

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Геологическая, дом 2

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1 СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	84,50	4 022,20	0,67
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	84,50	15 511,67	2,57
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	84,50	144 444,30	23,97
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	84,50	12 478,96	2,07
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	84,50	29 095,04	4,83
Итого по уборке придомовой территории							205 552,17	34,11
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	31,080	81 254,00	13,49
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	31,080	21 927,56	3,64
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	31,080	8 513,43	1,41
Итого по уборке мусоросборника							111 694,99	18,54
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	41,30	75 810,28	12,58
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	41,30	1 047,37	0,17
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	41,30	1 332,34	0,22
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	41,30	622,80	0,10
Итого по уборке лестничных клеток							78 812,79	13,07
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							396 059,95	65,72
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиатор- ный блок	173,39	1 раз в год	1	36	6 242,04	1,04
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопро- вода	108,00	1 раз в год	1	86	9 288,00	1,54
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопро- вода	302,18	1 раз в год	1	144,00	43 513,92	7,22
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	502,10	4 132,28	0,69
Итого по отоплению							63 176,24	10,49
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,71	1 раз в год	1	24	4 769,04	0,79
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	123,74	1 раз в год	1	2	247,48	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	393,36	1 раз в год	1	2	786,72	0,13
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	12	5 930,04	0,98
Итого по водоснабжению, водоотведению							11 733,28	1,94
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электро- лампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,36
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	43,03	1 раз в год	1	16,00	688,48	0,11
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	4,00	9 560,88	1,59
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	502,10	3 665,33	0,61
Итого по электроснабжению							16 109,69	2,67

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	502,10	78 809,62	13,08
Итого прочие							78 809,62	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							169 828,83	28,18
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
Итого по общестроительным работам:							0,00	0,00
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению							0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							0,00	0,00
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	502,10	38 079,26	6,32
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	502,10	18 376,86	3,05
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	весь год	12	502,10	65 493,92	10,87
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	502,10	10 182,59	1,69
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,66	весь год	12	502,10	10 001,83	1,66
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							142 134,46	23,59
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							708 023,24	117,49

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)